

रा.प. महामंडळातील रा.प.सातारा विभागातील  
विभागीय कार्यशाळा इमारतीची पुनर्बांधणी  
करण्याच्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व  
वित्तीय मान्यता देण्याबाबत...

**महाराष्ट्र शासन**

**गृह विभाग**

**शासन निर्णय क्र.एसटीसी-१०२३/प्र.क्र.३९७/परि-१**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक : १३ ऑगस्ट, २०२४

**संदर्भ :-**

- १) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ, मुंबई यांचे पत्र क्र. यांचे पत्र क्र.राप/स्थाअ/कामे/३७६५, दि.२५.०९.२०२३.
- २) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ, मुंबई यांचे पत्र क्र.राप/स्थाअ/कामे/३५, दि.०२.०९.२०२४.
- ३) सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे पत्र क्र.बैठक-२०२४/प्र.क्र.१४/इमा-१, दि.०६.०३.२०२४.

**प्रस्तावना :-**

महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळातील रा.प.सातारा विभागातील विभागीय कार्यशाळा इमारतीची पुनर्बांधणी करण्यासंदर्भात मुख्य कार्यशाळेची इमारत, मॅटेनन्स हॉल, मॅटेनन्स रॅम्प व पीटस, कार्यालये, विभागीय भांडार शाखा, भांडार खोली व त्याचे कार्यालय, स्कॅप यार्ड, कंपार्टमेंट, स्वच्छतागृह, कार्यशाळा कर्मचारी व महिला विश्रांतीगृह, टायर विभाग, लोहार विभाग, विद्युत विभाग, उपहारगृह, पार्किंग, वॉशिंग रॅम्प इ. विकासात्मक कामांसाठी एकूण रु.२०,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये वीस कोटी फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

दि.०१ मार्च, २०२४ रोजी पार पडलेल्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीमध्ये रा.प.सातारा विभागातील विभागीय कार्यशाळा इमारतीची पुनर्बांधणी करण्यासाठी एकूण रु. १८,२०,९५,२३२/- (अक्षरी रुपये अठरा कोटी वीस लक्ष पंच्यान्नव हजार दोनशे बत्तीस रुपये फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजीत रकमेस उच्चस्तरीय सचिव समितीने मान्यता दिली आहे.

**शासन निर्णय :-**

उच्चस्तरीय सचिव समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार रा.प.सातारा विभागातील विभागीय कार्यशाळा इमारतीची पुनर्बांधणी करण्यासाठी एकूण रु. १८,२०,९५,२३२/- (अक्षरी रुपये अठरा कोटी वीस लक्ष पंच्यान्नव हजार दोनशे बत्तीस रुपये फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीची पूर्तता करण्याच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- (अ) महामंडळाने हे काम खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्याने, त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/ शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करण्याच्या तसेच अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखड्यास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही रा.प.महामंडळाने करावी.

- (आ)ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- (इ)सदर कामासाठी संबंधित कार्यकारी अभियंता यांचेकडून तांत्रिक मान्यता घेण्यात यावी.
- (ई)प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र. १७७/ ता.क. १, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- (उ)सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च गृह विभागाच्या उपलब्ध असलेल्या नियत व्ययामधून करण्यात येईल.
- (ए)सदरचे जुने बांधकाम तोडणे इ. बांधकामपुर्व बाबी या रु.१८.२० कोटी रकमेतून करण्यात यावे.

२. सदर कामाचे RECAPITULATION SHEET यासोबत जोडली आहे.
३. यासाठी होणारा खर्च "मागणी क्र.बी-३, ३०५५ मार्ग परिवहन ००-१९० सार्वजनिक क्षेत्रातील व इतर उपकामांना सहाय्य (००) (००) (०१) महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ बसस्थानकांचे आधुनिकीकरणांतर्गत बांधकाम व इतर सोयी सुविधा (३०५५ ००५२) ३५ भांडवली मत्तेच्या निर्मिती करिता अनुदान" या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असणाऱ्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.
४. सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला, उप विभाग पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारमधील परिच्छेद क्र.१३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) मधील वित्तीय अधिकारांच्या वित्तीय मर्यादा व अटीमध्ये सुधारणा करण्याबाबतचा वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.२०.०९.२०१९ मधील अ.क्र.१. परिच्छेद क्र. १३४(१) अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.
५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२४०८१३१६००४०८०२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( जयसेन इंगोले )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधान परिषद यांचे खाजगी सचिव, विधान भवन, मुंबई.
- ५) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधान सभा यांचे खाजगी सचिव, विधान भवन, मुंबई.
- ६) मा. विरोधी पक्ष नेता, महाराष्ट्र विधान परिषद यांचे खाजगी सचिव, विधान भवन, मुंबई.
- ७) मा. विरोधी पक्ष नेता, महाराष्ट्र विधान सभा यांचे खाजगी सचिव, विधान भवन, मुंबई.
- ८) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) अपर मुख्य सचिव (परिवहन), मंत्रालय, मुंबई.
- १०) परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.

- ११) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ, मुंबई.
- १२) वित्तीय सल्लागार व मुख्य लेखा अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ, मुंबई.
- १३) महालेखापाल १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.
- १४) महालेखापाल (वाणिज्यिक लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर.
- १५) कक्ष अधिकारी (अर्थ-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १६) निवडनस्ती कार्यासन परि-१, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

Name of the Department : Home Department						
Name of Work : Reconstruction of Satara Divisional Workshop in Satara Division.						
Executing Agency : State Transport Department						
Land Availability : Yes						
Architect : Private						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground Floor	4095.00	Sq. M	28,000	114,660,000	
		Total B.U.A. = 4095.00	Sq. M		Sub Total (A1)	114,660,000
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	5,733,000	
		External		6% of (A1)	6,879,600	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@400/Sq.mt.	3,276,000	
					Sub Total (2)	15,888,600
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A-1)		Sub Total (3)	5,733,000
4	Furniture				Sub Total (4)	-
					Sub Total (A)	136,281,600
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Internal Roads, Land Development, Parking / Paver Block, CC Drains & C/D Works etc.		4.5% of (A1)		5,159,700	
					Sub Total (B)	5,159,700
		Project Cost (P)= (A) + (B)				141,441,300
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			4,586,400	
	(ii) GST	18% on (P)			25,459,434	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			7,072,065	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)			2,121,620	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			1,414,413	
					Sub Total (C)	40,653,932
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					182,095,232
Say Rs. Lakhs					1820.95	
1	Bldg Civil (A1)	=	Rs	28,000 /Sqm		
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A`	=	Rs	33,280 /Sqm		
3	Total (A+B)	=	Rs	34,540 /Sqm		